ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1002 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 30 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa công trình Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Văn Lãng; Trường THPT huyện Văn Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 138/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm tài sản, trang thiết bị; phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và kinh phí thực hiện cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 219/BC-SXD ngày 26/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa công trình Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Văn

Lãng; Trường THPT huyện Văn Lãng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Giáo dục và Đào tạo.

2. Sự cần thiết và lý do thực hiện

2.1. Sự cần thiết: sau hơn 20 năm đưa vào sử dụng, cơ sở vật chất của Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Văn Lãng; Trường THPT huyện Văn Lãng đã xuống cấp. Vì vậy việc cải tạo, sửa chữa là hết sức cần thiết để đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất cho nhà trường sử dụng đồng thời, đáp ứng nhu cầu dạy và học của thầy và trò của nhà trường.

2.2. Lý do thực hiện: Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Văn Lãng; Trường THPT huyện Văn Lãng có một số hạng mục công trình xây dựng đã xuống cấp, chưa đáp ứng điều kiện nhu cầu dạy và học của thầy và trò nhà trường.

3. Tên công trình, mục tiêu, quy mô xây dựng, địa điểm xây dựng, dự kiến khối lượng công việc thực hiện

3.1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa công trình Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Văn Lãng; Trường THPT huyện Văn Lãng.

3.2. Mục tiêu đầu tư: cải tạo, sửa chữa Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Văn Lãng; Trường THPT huyện Văn Lãng đảm bảo đáp ứng điều kiện nhu cầu dạy và học của thầy và trò nhà trường.

3.3. Quy mô xây dựng:

a) Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Văn Lãng, cải tạo, sửa chữa các hạng mục sau:

- Nhà lớp học 02 tầng diện tích sàn: 842m^2.

- Nhà hiệu bộ 02 diện tích sàn: 432m^2.

- Nhà ở giáo viên 02 tầng, diện tích sàn: 351m^2.

- Khu nhà ăn, nhà bếp 01 tầng diện tích sàn: 344m^2.

- Khu nhà ở ký túc xá học sinh 04 tầng, diện tích sàn: 1.033m^2.

- Khu nhà bảo vệ 01 tầng diện tích sàn: 18m^2.

- Phòng chống mối cho toàn bộ các hạng mục công trình sửa chữa.

- Sân trường: sửa chữa nâng cấp sân trường, diện tích 1.250m^2; rãnh thoát nước, dài 440m.

b) Trường THPT Văn Lãng, cải tạo, sửa chữa các hạng mục sau:

- Nhà lớp học 03 tầng diện tích sàn: 1656m^2.

- Nhà hành chính 02 tầng, diện tích 844m^2.

- Nhà thư viện 02 tầng, diện tích 230m^2.

- Nhà đa năng 01 tầng, diện tích 807m^2.

- Nhà kho 01 tầng, diện tích 254m^2.

- Nhà bảo vệ 01 tầng, diện tích 18m^2.

- Phòng chống mối cho toàn bộ các hạng mục công trình sửa chữa.

- Sân trường: sửa chữa nâng cấp sân trường, diện tích 2.500m^2, rãnh thoát nước, dài 527m.

3.4. Địa điểm xây dựng: trong khuôn viên khu đất tại Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Văn Lãng; Trường THPT huyện Văn Lãng.

3.5. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện

3.5.1. Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Văn Lãng

a) Sửa chữa Nhà lớp học 02 tầng:

- Mái nhà: xử lý chống thấm toàn bộ sê nô mái, thay thế hệ thống ống thoát nước mái, thay mái tôn bị hư hỏng, sơn lại xà gồ thép.

- Nền nhà: thay mới toàn bộ hệ thống gạch lát nền, sàn hành lang; tận dụng gạch cũ tháo dỡ tại hành lang để lát mới một số vị trí cục bộ phòng học đã bị bong rộp và khác màu.

- Khu vệ sinh: xử lý chống thấm nền, sàn; thay thế hệ thống cấp, thoát nước; ốp, lát mới nền, tường; thay thế thiết bị vệ sinh, lắp mới trần tôn phẳng.

- Tường trong và ngoài nhà: đục, trát mới một số vị trí cục bộ bị bong tróc; vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống tường trong và ngoài nhà.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống cửa; hoa sắt cửa; thay thế, sửa chữa những hư hỏng, vỡ, cong vênh cửa.

- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thông gió: thay thế các bóng đèn, quạt trần bị hỏng; sửa chữa và thay lại hệ thống công tắc, ổ cắm, attomat bị hư hỏng.

- Hành lang, cầu thang bộ: vệ sinh, sơn mới hệ thống lan can; bổ sung thanh ngang inox để nâng cao lan can đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật; mài vệ sinh granito toàn bộ hệ thống bậc cầu thang, tam cấp.

b) Sửa chữa nhà hiệu bộ 02 tầng:

- Mái nhà: xử lý chống thấm toàn bộ sê nô mái, thay thế hệ thống ống thoát nước mái, thay mái tôn bị hư hỏng, sơn lại xà gồ thép.

- Nền nhà: thay mới toàn bộ hệ thống gạch lát nền, sàn hành lang; tận dụng gạch cũ tháo dỡ tại hành lang để lát mới một số vị trí cục bộ phòng học đã bị bong rộp và khác màu

- Khu vệ sinh: xử lý chống thấm nền, sàn; thay thế hệ thống cấp, thoát nước; ốp, lát mới nền, tường; thay thế thiết bị vệ sinh, lắp mới trần tôn phẳng.

- Tường trong và ngoài nhà: đục, trát mới một số vị trí cục bộ bị bong tróc; vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống tường trong và ngoài nhà.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống cửa; hoa sắt cửa; thay thế, sửa chữa những hư hỏng, vỡ, cong vênh cửa.

- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thông gió: thay thế làm lại hệ thống điện toàn nhà.

- Hành lang, cầu thang bộ: vệ sinh, sơn mới hệ thống lan can; mài vệ sinh granito toàn bộ hệ thống bậc cầu thang, tam cấp.

c) Sửa chữa nhà ở giáo viên 02 tầng:

- Mái nhà: xử lý chống thấm toàn bộ sê nô mái, thay thế hệ thống ống thoát nước mái, thay mái tôn bị hư hỏng, sơn lại xà gồ thép.

- Nền nhà: thay mới toàn bộ hệ thống gạch lát nền, sàn hành lang và một số vị trí cục bộ trong phòng ở.

- Khu vệ sinh: xử lý chống thấm nền, sàn; thay thế hệ thống cấp, thoát nước; ốp, lát mới nền, tường; thay thế thiết bị vệ sinh, lắp mới trần tôn phẳng.

- Tường nhà: đục bỏ lớp vữa trát vị trí tường bị bong tróc sau đó trát lại; vệ sinh, sơn mới toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống cửa; hoa sắt cửa thay thế, sửa chữa những hư hỏng, vỡ, cong vênh cửa.

- Hệ thống điện: thay thế làm lại hệ thống điện toàn nhà.

- Hành lang, cầu thang bộ: vệ sinh, sơn mới hệ thống lan can; mài vệ sinh granito toàn bộ hệ thống bậc cầu thang.

d) Sửa chữa khu nhà bếp, nhà ăn 01 tầng:

- Mái nhà: thay mái tôn bị hư hỏng, sơn lại xà gồ thép, bổ sung trần nhựa những chỗ chưa làm; thay thế hệ thống ống thoát nước mái.

- Tường nhà: đục bỏ lớp vữa trát vị trí tường bị bong tróc sau đó trát lại; vệ sinh, sơn mới toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

- Nền nhà: thay mới hệ thống lát nền nhà.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống cửa; hoa sắt, thay thế, sửa chữa những hư hỏng, vỡ, cong vênh cửa.

- Hệ thống điện: thay thế làm lại hệ thống điện toàn nhà.

đ) Sửa chữa Nhà ở ký túc xá học sinh 04 tầng:

- Mái nhà: xử lý chống thấm toàn bộ sê nô mái, thay thế hệ thống ống thoát nước mái, thay mái tôn bị hư hỏng, sơn lại xà gồ thép.

- Nền nhà: thay mới toàn bộ hệ thống gạch lát nền, sàn hành lang và một số vị trí cục bộ trong phòng ở.

- Khu vệ sinh: xử lý chống thấm nền, sàn; thay thế hệ thống cấp, thoát nước; ốp, lát mới nền, tường; thay thế thiết bị vệ sinh, lắp mới trần tôn phẳng. Sửa chữa, cải tạo hệ thống bể phốt nhà vệ sinh

- Tường nhà: đục bỏ lớp vữa trát vị trí tường bị bong tróc sau đó trát lại; vệ sinh, sơn mới toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống cửa; hoa sắt cửa thay thế, sửa chữa những hư hỏng, vỡ, cong vênh cửa.

- Hệ thống điện: Thay thế làm lại hệ thống điện toàn nhà.

- Hành lang, ban công, cầu thang bộ: vệ sinh, sơn mới hệ thống lan can; bổ sung thanh ngang inox để nâng cao lan can đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật; mài vệ sinh granito toàn bộ hệ thống bậc cầu thang.

- Phá dỡ tường ngăn trong các phòng ở nội trú.

e) Sửa chữa nhà bảo vệ 01 tầng: vệ sinh, sơn mới toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

g) Phòng chống mối nền, chân tường tầng 1 cho toàn bộ các hạng mục công trình sửa chữa trên.

h) Sân trường: phá dỡ, đổ lại bê tông sân tại các vị trí bê tông bị nứt vỡ, lát gạch bê tông sân trường. Sữa chữa hệ thống rãnh thoát nước ngoài nhà: nạo vét vệ sinh rãnh, trát sửa chỗ hư hỏng, đổ bê tông tấp đan nắp đậy bị nứt vỡ.

3.5.2. Trường THPT Văn Lãng

a) Sửa chữa Nhà lớp học 03 tầng:

- Mái nhà: xử lý chống thấm toàn bộ sê nô mái, thay thế hệ thống ống thoát nước mái, thay mái tôn bị hư hỏng, sơn lại xà gồ thép.

- Nền nhà: thay mới toàn bộ hệ thống gạch lát nền, sàn hành lang; tận dụng gạch cũ tháo dỡ tại hành lang để lát mới một số vị trí cục bộ phòng học đã bị bong rộp và khác màu.

- Khu vệ sinh: xử lý chống thấm nền, sàn; thay thế hệ thống cấp, thoát nước; ốp lát mới nền, tường; thay thế thiết bị vệ sinh, lắp mới trần tôn phẳng.

- Tường nhà: đục bỏ lớp vữa trát vị trí tường bị bong tróc sau đó trát lại; vệ sinh, sơn mới toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống cửa; hoa sắt cửa, thay thế, sửa chữa những hư hỏng, vỡ, cong vênh cửa.

- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thông gió: thay thế các bóng đèn, quạt trần bị hỏng; sửa chữa và thay lại hệ thống công tắc, ổ cắm, attomat bị hư hỏng.

- Hành lang, cầu thang bộ: vệ sinh, sơn mới hệ thống lan can; bổ sung thanh ngang inox để nâng cao lan can đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật; mài vệ sinh granito toàn bộ hệ thống bậc cầu thang, tam cấp.

b) Sửa chữa Nhà hành chính 02 tầng:

- Mái nhà: xử lý chống thấm toàn bộ sê nô mái, thay thế hệ thống ống thoát nước mái, thay mái tôn bị hư hỏng, sơn lại xà gồ thép.

- Nền nhà: thay mới toàn bộ hệ thống gạch lát nền, sàn hành lang; tận

dụng gạch cũ tháo dỡ tại hành lang để lát mới một số vị trí cục bộ phòng học đã bị bong rộp và khác màu.

- Khu vệ sinh: xử lý chống thấm nền, sàn; thay thế hệ thống cấp, thoát nước; ốp lát mới nền, tường; thay thế thiết bị vệ sinh, lắp mới trần tôn phẳng.

- Tường nhà: đục bỏ lớp vữa trát vị trí tường bị bong tróc sau đó trát lại; vệ sinh, sơn mới toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: vệ sinh, sơn mới toàn bộ hệ thống cửa; hoa sắt cửa thay thế, sửa chữa những hư hỏng, vỡ, cong vênh cửa.

- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thông gió: thay thế các bóng đèn, quạt trần bị hỏng; sửa chữa và thay lại hệ thống công tắc, ổ cắm, attomat bị hư hỏng.

- Hành lang, cầu thang bộ: vệ sinh, sơn mới hệ thống lan can; bổ sung thanh ngang inox để nâng cao lan can đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật; mài vệ sinh granito toàn bộ hệ thống bậc cầu thang, tam cấp.

c) Sửa chữa Nhà thư viện 02 tầng:

- Mái nhà: xử lý chống thấm toàn bộ sê nô mái, thay thế hệ thống ống thoát nước mái, thay mái tôn bị hư hỏng, sơn lại xà gồ thép, thay mới hệ thống trần nhựa.

- Nền nhà: thay mới toàn bộ hệ thống gạch lát nền, sàn hành lang; tận dụng gạch cũ tháo dỡ tại hành lang để lát mới một số vị trí cục bộ phòng học đã bị bong rộp và khác màu.

- Tường nhà: đục bỏ lớp vữa trát vị trí tường bị bong tróc sau đó trát lại; vệ sinh, sơn mới toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: vệ sinh, sơn toàn bộ hệ thống cửa; hoa sắt cửa thay thế, sửa chữa những hư hỏng,vỡ, cong vênh cửa.

- Hệ thống điện: Thay thế làm lại hệ thống điện toàn nhà.

- Hành lang, cầu thang bộ: bổ sung thanh ngang inox để nâng cao lan can đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật; sửa chữa toàn bộ lan can, bậc cầu thang bộ.

d) Sửa chữa Nhà đa năng 01 tầng:

- Thay mái tôn bị hư hỏng, sơn lại xà gồ thép, thay thế máng nước đã bị hư hỏng, bổ sung trần nhôm phía dưới, thay thế hệ thống ống thoát nước mái.

- Tường nhà: đục bỏ lớp vữa trát vị trí tường bị bong tróc sau đó trát lại; vệ sinh, sơn mới toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

- Nền nhà: thay mới gạch lát hành lang.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: vệ sinh, sơn toàn bộ hệ thống cửa; hoa sắt cửa thay thế, sửa chữa những hư hỏng, vỡ, cong vênh cửa.

- Hệ thống điện: thay thế làm lại hệ thống điện toàn nhà.

đ) Sửa chữa Nhà kho 01 tầng:

- Mái nhà: xử lý chống thấm toàn bộ sê nô mái, thay thế hệ thống ống thoát nước mái, thay mái tôn bị hư hỏng, sơn lại xà gồ thép.

- Tường nhà: đục bỏ lớp vữa trát vị trí tường bị bong tróc sau đó trát lại; vệ sinh, sơn mới toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: vệ sinh, sơn toàn bộ hệ thống cửa; hoa sắt cửa thay thế, sửa chữa những hư hỏng,vỡ, cong vênh cửa.

- Nền nhà: thay mới hệ thống gạch lát nền, lát mới bậc tam cấp ngoài nhà.

e) Sửa chữa Nhà bảo vệ 01 tầng: vệ sinh, sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

g) Phòng chống mối cho toàn bộ nền, chân tường tầng 1 các hạng mục công trình sửa chữa trên.

h) Sân trường: phá dỡ, đổ lại bê tông sân tại các vị trí bê tông bị nứt vỡ, lát gạch bê tông sân trường. Sửa chữa hệ thống rãnh thoát nước ngoài nhà: nạo vét, vệ sinh rãnh, trát sửa chỗ hư hỏng, đổ bê tông tấp đan nắp đậy bị nứt vỡ.

3.5.3. Dự kiến kinh phí thực hiện: 14.991.354.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 12.623.132.500 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 426.914.341 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 1.090.719.471 đồng;
- Chi phí khác của dự án: 149.661.003 đồng;
- Chi phí dự phòng: 700.926.685 đồng.

4. Cơ cấu nguồn kinh phí thực hiện nhiệm vụ: nguồn vốn sự nghiệp giáo dục và nguồn vốn hợp pháp khác.

5. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025-2026.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Dương Xuân Huyên